

Auftraggeber*in

[Name der ausschreibenden Organisation]
[Adresse der ausschreibenden Organisation]

Ausschreibung Machbarkeitsstudie

für [Name des Projektes]

1 Projektbeschreibung

- [Projektname]
- [Standort]
- [Name Auftraggeberin]
- Ziel der Ausschreibung: eine Machbarkeitsstudie für die Umnutzung des Gebäudes [Name des Gebäudes] in [Name der Stadt] durchzuführen, um dessen Potenzial als [Ziel des Projekts; z. B.: „kulturelle Einrichtung mit Wohnungen, Gemeinwohlfäche und Gewerbeanteilen“] zu evaluieren.



2 Ziel der Machbarkeitsstudie

Die Machbarkeitsstudie soll die technische, wirtschaftliche und rechtliche Realisierbarkeit des Projekts prüfen. Im Fokus stehen: die technische und wirtschaftliche Machbarkeit sowie wirtschaftliche Rahmenbedingungen.

2.1 Technische Machbarkeit

Bewertung des baulichen Zustands, erforderliche Sanierungsmaßnahmen, technische Anforderungen. [Details ergänzen z. B.: „Analyse der Tragfähigkeit der bestehenden Gebäudestruktur, Bewertung der Möglichkeiten zur Integration moderner Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärsysteme“]

2.2 Wirtschaftliche Machbarkeit

Erstellung einer detaillierten Kostenschätzung für die Sanierung und den Umbau der [Beschreibung des Gebäudebestands, z. B.: „Fabrikhallen“] sowie die Entwicklung eines Finanzierungsplans unter Einbeziehung von Fördermitteln und privaten Investitionen.



2.3 Rechtliche Rahmenbedingungen

Baurechtliche Voraussetzungen, Umweltauflagen, Genehmigungserfordernisse, Überprüfung der baurechtlichen Zulässigkeit der geplanten Nutzungen und der erforderlichen Genehmigungen, einschließlich Brandschutz und Denkmalschutz, Stellplatznachweise.



3 Leistungsumfang

Der*die Auftragnehmer*in soll folgende Leistungen erbringen:

3.1 Bestandsaufnahme

Detaillierte Erhebung des aktuellen Zustands der Gebäude und Infrastruktur, Erstellung einer detaillierten Bestandsaufnahme der bestehenden Gebäudestruktur, einschließlich Bauplänen und technischer Zeichnungen. Die Pläne sind in den Formaten [Dateiformate] beizufügen.

3.2 Erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Stellungnahme dazu, welche Sanierungsmaßnahmen unverzüglich und welche in absehbarer Zeit erforderlich sind mit einem Zeitrahmen, wann welche Sanierungsmaßnahme dringend erforderlich wird.

3.3 Betrachtung von Varianten

In Absprache mit dem*der Auftraggeber*in erfolgt die Erarbeitung von unterschiedlichen Nutzungsvarianten und -szenarien sowie damit verbundenen Zeitplänen.



3.4 Technische Untersuchung

Analyse der baulichen und technischen Anforderungen für die geplante Umnutzung. [Möglichst detaillierte Beschreibung der Aufgaben, z. B.: „Untersuchung der Möglichkeiten zur energieeffizienten Sanierung und zur Integration von Photovoltaikanlagen.“]

3.5 Kostenschätzung

Erstellung einer detaillierten Kostenschätzung – sowohl als Gesamtkosten als auch im quadratmeterweise für die unterschiedlichen Nutzungsarten – für die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen in allen plausiblen Varianten für [Beschreibung der geplanten Maßnahmen, z. B.: „den vollständigen oder teilweisen Umbau der Fabrik in ein Kultur- und Kreativzentrum und teilweise Nutzung zu Wohnzwecken sowie Gemeinwohlfächlen“]. Es sollen Baukosten, Ausstattung und laufende Betriebskosten bedacht werden.

3.6 Rechtliche Prüfung

Überprüfung der baurechtlichen Voraussetzungen und Identifikation potenzieller Hindernisse. [Details ergänzen, z. B.: „Rechtliche Bewertung der Nutzung als Veranstaltungsort unter Berücksichtigung des Lärmschutzes und der Umweltrichtlinien.“]

3.7 Berichterstattung

Erstellung eines umfassenden Berichts, der die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zusammenfasst und Empfehlungen für das weitere Vorgehen gibt.

4 Anforderungen an den*die Auftragnehmer*in

4.1 Qualifikation

Vorlage der Qualifikationen und Berufserfahrungen der Teammitglieder, die an der Studie arbeiten, einschließlich Architekt*innen, Bauingenieur*innen und Rechtsberater*innen.

4.2 Erfahrung

Nachweis von mindestens zwei abgeschlossenen Machbarkeitsstudien für Projekte im Bereich Umnutzung im Bestand zu kulturellen oder gewerblichen Einrichtungen.

5 Zeitplan

- Ausschreibungsbeginn: [Datum]
- Abgabefrist für das Angebot in schriftlicher Form: [Datum]
- Ausführungszeitraum der Machbarkeitsstudie: [Zeitraum]



6 Vergütung

Die Vergütung erfolgt auf Basis eines Festpreises. Ein Angebot mit Pauschalpreis inklusive aller Nebenkosten ist einzureichen.

7 Weitere Bedingungen

7.1 Vertragsabschluss

Der*die Auftragnehmer*in verpflichtet sich, nach Auftragserteilung einen Vertrag gemäß den allgemeinen Vertragsbedingungen der Auftraggeberin zu unterzeichnen.

7.2 Haftung

Der*die Auftragnehmer*in haftet für die ordnungsgemäße Durchführung der beauftragten Leistungen.

Ansprechperson bei der Auftraggeberin

[Name]

[E-Mail]

[Telefonnummer]